

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京京城機電股份有限公司

Beijing Jingcheng Machinery Electric Company Limited

(在中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：0187)

關於出售大學生公寓的進展情況的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、出售大學生公寓的情況

北京京城機電股份有限公司（以下簡稱「公司」）控股子公司北京天海工業有限公司（以下簡稱「天海工業」）有償將位於北京市朝陽區華威西裏25號樓的大學生公寓轉讓給北京京城機電資產管理有限責任公司（以下簡稱「資產管理公司」），轉讓建築面積為4,520.49平方米、土地使用權面積為1,402.78平方米，轉讓價格為經北京市國有資產監督管理委員會核准的北京國友大正資產評估有限公司出具的評估報告中的評估值人民幣10,577.95萬元。天海工業與資產管理公司簽訂附生效條件的《北京市存量房屋買賣合同》。具體內容，請詳見公司2013年10月31日及2013年12月16日刊載於上海證券交易所網站<http://www.sse.com.cn>及香港聯合交易所披露易網站<http://www.hkexnews.hk>的《須予披露及關連交易－出售物業公告》及《2013年度第一次臨時股東大會決議公告》相關公告。

二、出售大學生公寓事項實施進展情況

公司已完成出售大學生公寓的房產證變更，出售收益將會被確認在2014年第一季度。目前，交易各方正在積極辦理土地權屬變更。

公司將繼續加緊實施出售大學生公寓事項的後續工作，並根據相關法律法規要求履行信息披露義務。

特此公告。

北京京城機電股份有限公司
董事會

2014年1月28日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事王平生先生、胡傳忠先生、吳燕璋先生、李俊傑先生及姜馳女士，非執行董事蔣自力先生及吳東波女士以及獨立董事張雙儒先生、王徽女士、謝炳光先生及王德玉先生。